

T.C.
ÇANKIRI KARATEKİN ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
SENATO TOPLANTISI

KARAR TARİHİ	YAZIŞMA KODU/OTURUM NO	KARAR SAYISI
01.09.2022	68570759/14	6

Üniversitemiz Senatosu yukarıda belirtilen tarihte, Üniversitemiz Rektörü Prof. Dr. Harun ÇİFTÇİ başkanlığında aşağıda belirtilen gündemleri görüşmek üzere toplandı.

GÜNDEM:

6- Üniversitemiz Genel Sekreterliğinin 01.09.2022 tarih ve 84866 sayılı yazısına istinaden; 24.08.2017 tarih ve 9/5 sayılı Senato Kararı ile güncellenen Üniversitemiz Kamu Konutları Usul ve Esaslarında değişiklik yapılması teklifinin görüşülmesi.

KARAR:

6- Üniversitemiz Genel Sekreterliğinin 01.09.2022 tarih ve 84866 sayılı yazısına istinaden; 24.08.2017 tarih ve 9/5 sayılı Senato Kararı ile güncellenen Üniversitemiz Kamu Konutları Usul ve Esaslarında değişiklik yapılarak aşağıdaki şekliyle olması katılanların oy birliği ile kabul edilmiştir.

**ÇANKIRI KARATEKİN ÜNİVERSİTESİ
KAMU KONUTLARI YÖNERGESİ
BİRİNCİ KISIM**

Genel Hükümler

Amaç ve dayanak

Madde 1- Bu yönerge, 9/11/1983 tarih ve 18218 Sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan 2946 Sayılı Kamu Konutları Kanunu ve 23 Eylül 1984 tarih ve 18524 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 84/8345 karar sayılı "Kamu Konutları Yönetmeliği" ve buna bağlı yapılan genelgeler doğrultusunda Çankırı Karatekin Üniversitesinin akademik ve idari personelinin yararlanacağı Üniversite Kamu Konutlarının tahsisi ile ilgili usul ve esasları belirler.

Kapsam

Madde 2- Bu Yönerge Çankırı Karatekin Üniversitesine ait olup, akademik ve idari personelin ikametine ayrılmış bulunan konutlar (Lojmanlar) bu yönerge hükümlerine göre tahsis edilir ve yönetilir.

Tanımlar

Madde 3- Bu yönergede geçen,

Üniversite: Çankırı Karatekin Üniversitesini,

Rektör: Çankırı Karatekin Üniversitesi Rektörünü,

Kanun: 9/11/1983 tarih ve 18218 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2946 Sayılı Kamu Konutları Kanununu,

Yönetmelik: 23.09.1984 tarih ve 18524 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 84/8345 karar sayılı Kamu Konutları Yönetmeliği'ni,

Beyanname: Yönetmeliğe ek (5) sayılı cetvel ile değişik Kamu Konutları Tahsis Talep Beyannamesini,

Komisyon: Çankırı Karatekin Üniversitesi Konut (Lojman) Tahsis Komisyonunu,

Konut Tahsis Birimi: Komisyona yardımcı elemanlardan oluşan birimi,

Konut: Çankırı Karatekin Üniversitesine ait olan Kamu Konutlarını ifade eder.

KARAR TARİHİ	YAZIŞMA KODU/OTURUM NO	KARAR SAYISI
01.09.2022	68570759/14	6

İKİNCİ KISIM**Konutların Türlerine Göre Ayrımı ve Yararlanacak Ünvanlar****Konutların Türleri ve Yararlanacak Ünvanlar**

Madde 4- Çankırı Karatekin Üniversitesine ait konutların Kamu Konutları Yönetmeliğinin 2. bölüm 6. maddesinde belirtilen “Kamu kurum ve kuruluşlarının yetkili makamlarınca, mevcut konutlarının, kamu konut türlerine göre belirlenip, bu amaçta kullanılmak üzere ayrımının yapılması ile bu konutlar kamu konutu özelliğini kazanır.” hükmüne göre üç gruba ayrılarak aşağıda belirtilen türlerde Kamu Konutu özelliği kazanmıştır. Buna göre;

a. 1) Eşyalı Görev Tahsisli Konutlar: Kamu Konutları Yönetmeliğinin 5/b maddesi uyarınca Yönetmeliğe ekli (3) sayılı cetvelde belirtilen Üniversite Rektörüne tahsis edilen konuttur.

2) Görev Tahsisli Konutlar: (Değişik: 24/08/2017 – 9/5 md.) Kamu Konutları Yönetmeliğinin 5/b maddesi uyarınca, Yönetmeliğe ekli (2) sayılı cetvelde belirtilen, görevlerinin özelliği dikkate alınarak ve bu görevleri fiilen yürütenler;

Akademik personel için; Rektör, Rektör Yardımcıları, Dekanlar, Enstitü, Yüksekokul, Meslek Yüksekokulu Müdürlerine verilmek üzere tahsis edilen konutlardır.

İdari personel için; Genel Sekreter ve Yardımcısı, Daire Başkanları ve Özel Kalem Müdürüne verilmek üzere tahsis edilen konutlardır. Ayrıca Rektörlük Makamı bu ünvanlar dışında hizmetine ihtiyaç duyulan diğer idari ve akademik personele de görev tahsisi ile konut tahsisi yapılabilir.

b. Sıra Tahsisli Konutlar: Bu usul ve esasların 4/a/2 maddesinde ünvanı sayılanların dışında bulunan akademik ve idari personele tahsis edilecek konutlardır.

c. Hizmet Tahsisli Konutlar: Kamu Konutları Yönetmeliğinin 5/d maddesinde belirtilen personel için Hizmet Tahsisli Konutlar olarak ayrılan, binaların bodrum ve zemin katlarında bulunan konutlardır.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM**Kamu Konutlarının Tahsis Usul ve Esasları****Konut Tahsis Komisyonu Kurulması**

Madde 5- Konut Tahsis Komisyonu, Rektör tarafından belirlenecek bir Rektör Yardımcısının Başkanlığında üç asil iki yedek üyeden oluşur. Komisyonda ilgili Rektör Yardımcısı, Personel Daire Başkanı ve İdari ve Mali İşler Daire Başkanı asıl üye; görevlendirilecek Personel Daire Başkanlığından Şube Müdürü, İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığından Lojman Komisyon İşlerine Bakan Şube Müdürü yedek üye olarak yer alır.

Konut Tahsis Komisyonunun Toplanması ve Çalışma Esasları

Madde 6- Komisyon, Başkanın belirleyeceği tarihlerde veya olağan üstü durumlarda üye tam sayısı ile toplanır.

Komisyon, boşalan konutların tahsisi için, konut tahsisi isteğinde bulunanlar ve konut tahsisine hak kazandığı anlaşılan adayların durumunu inceleyerek kendilerine konut tahsis

ÇANKIRI KARATEKİN ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ

SENATO TOPLANTISI

KARAR TARİHİ	YAZIŞMA KODU/OTURUM NO	KARAR SAYISI
01.09.2022	68570759/14	6

edilecekleri gerekçeli bir karar ile belirlenir. Kararlar oy çokluğu ile alınır, çekimser oy kullanılmaz. Alınan bu kararlar tutulan bir karar defterine yazılır ve bu kararın örneği konut tahsis dosyasına konur.

İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığından Şube Müdürü, Komisyon Toplantılarına raportör olarak katılır ve sekretarya işlerini yürütür.

Konut Tahsis Talebi ve Değerlendirilmesi

Madde 7- Komisyon tarafında duyuru üzerine konut tahsisini isteyen personel, Kamu Konutları Tahsis Talep Beyannamesi'ni doldurup İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığına başvurur. Konut Tahsis Komisyonu başkanın isteği üzerine başvuruları değerlendirmek üzere toplanabilir.

Konutlarda oturmakta iken, oturma süresinin son yılında olanlar da tekrar başvurabilirler. Beyannameler, komisyona sunulmak üzere İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığına verilir. Konut Tahsis Komisyonu inceleme işlemini sonuçlandıktan sonra, İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığınca beyannamedeki bilgilere göre, Yönetmelikteki ek (4) sayılı cetveldeki puanlar dikkate alarak Konut Tahsis Sıra Cetvelini düzenler. Ayrıca ilgiliye yazılı olarak bildirilir. Beyannameyi kasıtlı olarak noksan veya yanlış doldurduğu anlaşılanlar hakkında soruşturma açılır ve bunlara konut tahsis edilmez. Bu durumda olanlara konut tahsis edilmiş olsa da iptal edilir ve konuttan çıkartılır. Ayrıca hakkında disiplin işlemi uygulanır.

Kamu Konutları Kanununda belirtilen kamu kurum - kuruluşlarındaki toplam hizmet sürelerini, 2547 Sayılı Kanunun 33, 50/d ve 39. maddeleri uyarınca yurtdışında, 35. maddesi gereğince yurtiçinde görevlendirilen personelin görevlendirildikleri yerde geçen hizmet süreleri Çankırı Karatekin Üniversitesinde geçen hizmet süresi gibi değerlendirilir. 1416 Sayılı Kanun uyarınca Üniversitemiz adına yurtdışında görevlendirilen personelin ise; yurtdışında geçen hizmet süreleri için Emekli Sandığına borçlanarak ödeme yapmaları halinde, borçlandıkları bu süre Çankırı Karatekin Üniversitesinde geçen hizmet sürelerine dâhil edilir. Ancak yukarıda belirtilen kanun maddeleri uyarınca yurt içinde ve yurt dışında görevlendirilen personel Kamu Konutları Yönetmeliği'nin 4 Sayılı Puanlama Cetveli'nin (h) bendindeki puandan yararlanamazlar.

Değişikliğin Bildirilmesi

Madde 8- Konut tahsis talebinde bulunan personel, durumunda bir değişiklik olduğu takdirde, bu değişikliği değişiklik tarihinden itibaren en geç bir ay içinde, değişikliği gösteren belgeler ile birlikte konut tahsis birimine bildirir.

Konutların Tahsisi

Madde 9- (Değişik: 24/08/2017 – 9/5 md.) Konutların Akademik ve İdari personelden müracaatçılar arasında Lojman Puan Tablosunda yapılacak puanlama sonucu en çok puanı olandan itibaren Konut Tahsis Komisyonunun kararı ile tahsis yapılır.

a. Görev tahsisli konutların tahsisi; bu usul ve esasların 4/a/2 maddesinde belirtilen görev unvanı sırasına ve bu görevleri fiilen yürütenlere Lojman Tahsis Komisyonunca, talepte bulunan hak sahiplerine tahsis edilir. Aynı görev ünvanlı konut tahsisi talebinde bulunanlar

KARAR TARİHİ	YAZIŞMA KODU/OTURUM NO	KARAR SAYISI
01.09.2022	68570759/14	6

Yönetmeliğin ekli (4) sayılı cetvelindeki esaslara göre, kendi aralarında puanlamaya tabi tutulur. Hak sahiplerinin puanlarının eşit olması halinde, hizmet süresi fazla olana, hizmet süresi de eşit ise, komisyonunca ad çekme yoluyla, konut tahsis edilir.

b. Sıra tahsisli konutlar tahsisi; Yönetmeliğinin 9. maddesine dayanarak, Yönetmelikteki ek (4) sayılı sıra tahsisli konutların puanlama cetveli esas alınarak komisyonca talepte bulunan hak sahiplerine tahsis edilir. Hak sahiplerinin puanlarının eşit olması halinde, hizmet süresi fazla olana, hizmet süresi de eşit ise, komisyonunca ad çekme yoluyla, konut tahsis edilir.

c. Hizmet Tahsisli Konutlar doğrudan Rektör tarafından, tahsis edilir.

Konut Tahsisinin Bildirilmesi

Madde 10- Komisyonca Konut Tahsisinin bildirilmesinden itibaren 7 (yedi) gün itiraz süresi bırakılır. Bu süre içerisinde varsa itiraz sahipleri gerekli bilgi ve belgelerle birlikte Komisyona yazılı olarak müracaat ederler. İtirazlar en az 7 (yedi) gün içinde değerlendirilir ve sonuç ilgililere yazılı olarak bildirilir. İtirazların değerlendirilmesinden sonra sıra cetveli kesinlik kazanır. Kesinleşen sıra cetveline göre, komisyonun konut tahsis kararı, tahsisin yapıldığı tarihten itibaren en geç on gün içinde, İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı tarafından bir yazı ile konut tahsis edilen personele bildirilir. Sırası gelenin vazgeçmesi durumunda ise sıra müteakip kişiye geçer.

Konutların Teslimi ve Konutlara Giriş:

Madde 11- Konutlar Üniversite Yapı İşleri Daire Başkanlığınca "Kamu Konutları Giriş Tutanağı" düzenlenerek teslim edilir. Bu tutanakların aslı konut tahsis dosyasında saklanır ve bir örneği de kiracıya verilir. Tutanağa, konutta bulunan demirbaş eşya ve mefruşatın Yönetmelik eki (7) deki örneğe göre hazırlanan bir listesi eklenir. Bu tutanak, konuta girişte kira sözleşmesi ve çıkışta ise, geri alma ve bütün borçlarından ve dava haklarından kurtulma yerine geçer. Konut tahsis edilmeden ve tahsis kararı bildirilmeden, konutun anahtarı teslim edilemez ve konuta girilemez.

Konut tahsis edilenler, konutu teslim aldıkları tarihten itibaren kira öder. Kira bedeli peşin alınır ve takip eden ayın aylık veya ücretinden bu ayın kirası ile birlikte bordro üzerinde gösterilmek suretiyle tahsil edilir.

Kendisine konut tahsis edilen personel, tahsis kararının tebliğ tarihinden itibaren, meşru mazeret dışında, en geç 15 gün içinde kamu konutları tutanağını imzalayıp konuta girmedeği takdirde, konut tahsis kararı iptal edilir. Bu takdirde, konutun boş kaldığı süre için tahakkuk eden kira bedeli kendisinden tahsil edilir.

Konut Değişikliği:

Madde 12- Kendilerine konut tahsis edilenler, tahsis edilen konutta en az üç yıl oturmadıkça ve idari veya teknik bir zorunluluk ve değişiklik olmadıkça ayrı tip bir konutla değiştirme isteğinde bulunamazlar. Değişiklik talepleri diğer başvurularla birlikte sıraya alınır ve konut tahsis komisyonunca değerlendirilerek sonuçlandırılır.

Konutlardan Yararlanamayacaklar:

SENATO TOPLANTISI

KARAR TARİHİ	YAZIŞMA KODU/OTURUM NO	KARAR SAYISI
01.09.2022	68570759/14	6

Madde 13- Üniversitede görev yapan ve yönetmelik hükümlerine göre kendisine konut tahsis edilmiş biriyle evli bulunanlara, bu konuda oturdukları sürece ayrıca kendisine konut tahsisi yapılmaz.

Konutta oturanlar, oturdukları süre boyunca konutu üçüncü şahıslara hiçbir şekilde devredemez ve kullanıramaz. Bu husus başvuruda bulunan personele, başvuru esnasında bildirilir. Başvurudaki bildirimle rağmen bu tür davranışlarda ısrar edenlere Kamu Konutları Yönetmeliğinin 34. maddesi hükmü uygulanır.

Konutta Birlikte Oturabilecekler:

Madde 14- Konutlarda oturanların yanlarında yalnız kendisinin veya eşinin üstsoy ve altsoy ile üçüncü dereceye (üçüncü derece dâhil) kadar yansoy hısımları veya gelenek, görenek ve ahlak kuralları gereği, korumak ve bakmakla yükümlü bulundukları kimseler oturabilir.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM**Konutlarda Oturma Süreleri ile Konut Kira ve Yakıt Bedellerinin Tespiti Oturma Süreleri**

Madde 15- Yönetmeliğinin 20. maddesine göre:

a) Görev tahsisli konutlardakiler görev süresi bitene kadar oturabilirler. Fakat konut yetersizliğinde 5 yılı tamamlayanlar, görev ünvanı sırasına göre veya Yönetmeliğin ekli (4) sayılı cetvelindeki puanlama esaslarına göre puanlamaya tabi tutulurlar. Hak sahiplerinin puanlarının eşit olması halinde, hizmet süresi fazla olana, hizmet süresi de eşit ise, komisyonca ad çekme yoluyla konut tahsis edilir. Konutlardan yararlanma süresi talep olması halinde en fazla on (10) yıldır.

b) Sıra Tahsisli konutlarda oturma süresi 5 (beş) yıldır. Sürenin dolmasından sonra ikinci bir beş yıl daha oturmaya devam edebilmek, konuttan yararlanacak başka kimsenin bulunmaması veya puanlamada tekrar yeterli puanı alarak sıraya yerleşme şartına bağlıdır. Konuta girmek için sıra bekleyen bulunduğu takdirde, ikinci beş yıl çıkmış olsa bile, beş yıldan fazla oturma süresi dolanlar içerisinde puanı en az olandan başlamak üzere, tebliğ tarihinden itibaren 1 (bir) ay içinde konut boşaltılır. Konutlardan yararlanma süresi talep olması halinde en fazla on (10) yıldır.

c) Hizmet tahsisli konutlarda oturma süresi rektör tarafından belirlenen görev süresince.

Konut Kira ile Yakıt Bedelinin Tespiti ve Tahsili

Madde 16- Kamu Konutları Kanunun 5 ve Yönetmeliğin 21., 23., 24. maddelerine istinaden aylık kira birim bedelleri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğünce her yıl yayınlanan Kamu Konutları Kira Tebliğlerinde belirtilen ve konutun brüt inşaat alanı ile metre kare üzerinden hesaplanan rakamlar dikkate alınarak tespit edilir. Ancak inşaat alanının 120 metrekareden fazlası dikkate alınmaz.

Yakıt bedelleri merkezi ısıtma söz konusu ise konutun brüt inşaat alanı ile metre kare üzerinden hesaplanan rakamlar dikkate alınarak tespit edilir.

T.C.
ÇANKIRI KARATEKİN ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
SENATO TOPLANTISI

KARAR TARİHİ	YAZIŞMA KODU/OTURUM NO	KARAR SAYISI
01.09.2022	68570759/14	6

Kira bedeli konutun teslim tutanağı düzenlendiği ve taraflarca imzalandığı tarihten itibaren hesaplanır. Tespit edilen kira bedeli personelin maaşından peşin olarak tahsil edilerek Üniversite bütçesine irat olarak kaydedilir. Yakıt, sıcak su, temizlik vb. aidat giderleri ise Lojman Yönetimi tarafından açılan hesaba her ayın en geç 20. günü konut tahsisi yapılan personel tarafından yatırılır.

BEŞİNCİ KISIM
Konutların İşletme Bakım ve Onarım Giderlerinin Karşılanması

Kurum ve Kuruluşlarca Karşılanacak Giderler

Madde 17- Yönetmeliğin 26. maddesinde sayılanlar ile Milli Emlak Genel Müdürlüğünün 294 sayılı Genel Tebliği ekinde bulunan (EK:5) cetveldeki hükümler uygulanır.

Konutlarda Oturanlarca Karşılanacak Giderler:

Madde 18- Yönetmeliğin 28. maddesinde sayılanlar ile Milli Emlak Genel Müdürlüğünün 294 sayılı Genel Tebliği ekinde bulunan (EK:4) cetveldeki hükümler uygulanır. Ayrıca aynı tebliğin 3-İşletme, Bakım ve Onarım Giderleri 3.2. Konutta Oturanlar Tarafından Karşılanacak Giderler g) bendi Konutlarda istihdam edilen kapıcı, bahçıvan, kaloriferci, elektrikçi ve benzeri ile çeşitli ihtiyaçların karşılanması için lojman yönetimince belirlenen giderler, konutta oturanlar tarafından karşılanır.

ALTINCI KISIM
Konuttan Çıkma, Çıkarılma ve Konutların Yönetimi

Konuttan Çıkma:

Madde 19- Yönetmeliğin 33. maddesi hükmüne göre, bu Usul ve Esasların kapsamına giren;

- Görev tahsisli veya hizmet tahsisli konutlarda oturanlar; tahsise esas görevin son bulunduğu tarihten itibaren iki ay; başka kurumda aynı veya eşdeğer bir göreve nakledilenler en geç altı ay içerisinde konutları boşaltırlar.
- Sıra tahsisli konutlarda oturanlar; beş yıllık oturma süresinin bitiminden 1 (bir) ay veya yararlanacak personel olmaması nedeniyle oturmaya devam edenler ise çıkması için ilgili idarece yapılan tebligat tarihinden itibaren bir ay içinde; emeklilik, istifa, başka bir yere nakil ve her ne şekilde olursa olsun, memuriyet veya işçi sıfatı kalkanlar, ilişkilerinin kesildiği tarihten itibaren iki ay içinde,
- Konutlarda oturmakta iken ölenlerin aileleri, ölüm tarihinden itibaren üç ay içinde,
- Tahsis yapıldıktan sonra konutta oturma şartlarına sahip olmadıkları anlaşılanlar ve oturma süresi dolanlara kendilerine yapılan tebligat tarihinden itibaren iki ay içinde,
- Üniversiteden aylıklı veya aylıksız ve bir yıldan uzun süreli yurtiçinde veya yurtdışında başka bir kurumda görevlendirilen personel, görevlendirmeyi takiben iki ay içerisinde konutları boşaltırlar ve anahtarları Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığına teslim ederler.
- Talep olması halinde konutlarda on (10) yıldır oturanlar hiçbir şekilde tekrar yararlanamazlar ve bir (1) ay içerisinde konutu boşaltmak zorundadırlar.

T.C.
ÇANKIRI KARATEKİN ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
SENATO TOPLANTISI

KARAR TARİHİ	YAZIŞMA KODU/OTURUM NO	KARAR SAYISI
01.09.2022	68570759/14	6

Konutta oturanlar da yukarıdaki fıkralara göre, konutun boşaltılmasını gerektiren bir değişiklik olduğunda durum, İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığınca değişiklik tarihinden itibaren en geç on gün içinde bir yazı ile Rektörlüğe bildirilir. Konutları boşaltanlar, konutu ve anahtarını "Kamu Konutlarını Geri Alma Tutanağı" düzenlenmek suretiyle Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığına teslim eder. Teslim sırasında konutta bulunan demirbaş eşya ve mefruşat listesi Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığınca kontrol edilir, noksansız ve kullanılacak durumda teslim alınır. Aksi takdirde ilgiliye lojmandan ve kurumdan ayrılış belgesi verilmez. Lojmanla ilgili işlemlerde Yapı İşleri Teknik Daire Başkanlığı ve İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı kendi yaptığı işlere oranla her türlü zararlardan sorumludur. Ortaya çıkacak zararlar sorumlulardan yasa gereğince tazmin edilir.

Konuttan Çıkarılma

Madde 20- Konutlar 21. maddede belirtilen süreler sonunda boşaltılmaz ise, Rektörlük tarafından ilgili mülki makamlara başvurulur. Bu başvuru üzerine konut, başka bir bildirimle gerek kalmaksızın kolluk kuvvetleri yardımıyla bir hafta içerisinde boşaltılır. Bu işleme karşı idareye ve yargı mercilerine yapılacak başvuru boşalttırma işleminin icra ve infazını durduramaz. Komisyon tarafından kendilerine tahsis yapılmadan konutları işgal edenler veya tahsis yapıldıktan sonra gerçeğe aykırı beyanda bulunduğu anlaşılanlar ile konut blok veya gruplarındaki diğer konut sakinlerinin huzur ve sükununu bozucu, genel ahlak değerlerini zedeleyici tutum ve davranışlarda bulunan ve kendisine yapılan yazılı uyarılara rağmen bu davranışlarda ısrar ettiği tespit edilenler hakkında da yukarıdaki fıkra hükmü uygulanır. Ayrıca ilgililer hakkında disiplin soruşturması açılır.

Lojman Yönetiminin Belirlenmesi

Madde – 21

- a. Lojman genel kurulu: Aynı lojmanda oturan, adına konut tahsis edilen tüm personelden oluşur.
- b. Lojman yöneticisi: Lojman genel kurulu tarafından adaylar arasından 1 yıllığına seçilir.
- c. Lojman yönetimi: Lojman yöneticisi ile oturanlardan seçeceği yardımcı ve/veya yardımcılardan oluşur.
- d. Lojman denetleme kurulu: Lojman genel kurulu tarafından adaylar arasından 1 yıllığına seçilen en az 2 (iki) lojman sakininden oluşur

Yönetici ile ilgili hususlar lojman genel kurulu tarafından kararlaştırılır. Lojmanda oturanlar tarafından yöneticinin belirlenememesi halinde Lojman Tahsis Komisyonu tarafından Lojmanda oturanlardan biri yönetici olarak belirlenir.

Lojman gider ve gelirleri ile ilgili aidat makbuzu, gider fişi ve gelir gider defteri tutulur. Tüm gelir ve giderler yılsonunda Lojman Yönetim Kurulu tarafından onaylanarak kapatılır.

T.C.
ÇANKIRI KARATEKİN ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
SENATO TOPLANTISI

KARAR TARİHİ	YAZIŞMA KODU/OTURUM NO	KARAR SAYISI
01.09.2022	68570759/14	6

YEDİNCİ KISIM

Çeşitli Hükümler

Konutlarda Oturanların Uyması Gereken Esaslar:

Madde 22- Kendisine konut tahsis edilen kiracılar, konutta oturdukları süre içinde aşağıda belirtilen esaslara uymak zorundadırlar.

a) Konut sakinlerinin huzur ve sükûnunu bozucu, genel ahlak ve değerleri zedeleyici tutum ve davranışlarda bulunamazlar.

b) Apartman, blok veya site yöneticisi tarafından tespit edilen, konutların iyi kullanılması, korunması ve tahribatının önlenmesi ile ilgili uyarılara titizlik göstermek zorundadırlar.

c) Konutların tamamını veya bir bölümünü, başkalarına devredemezler veya kiraya veremezler.

d) Konutların mimari durumunda ve iç tesisatlarında, gerekli izinler alınmadan değişiklik yapamazlar,

e) Konutun bir bölümünde veya bahçede, ahır hayvanları veya köpek besleyemezler.

f) Konutta oturanlar yakıt ve diğer ortak giderlere (elektrik, temizlik, su, çevre bakımı vb.) konut brüt metrekare değeri üzerinden katılırlar.

g) Konutlarda oturanların yararlanacağı internet, uydu TV vb medya ve iletişim araçlarının ortak kullanımında konut yönetiminin salt çoğunlukla alacağı kararlar uygulanır. Bu hizmetlerin ediniminde konut yönetiminin uygun bulduğu teras ve çatı katı gibi yerler kullanıma açık tutulmak zorundadır.

h) Bu yönergede belirtilmeyen hususlarda lojman tahsis komisyonu karar vermeye yetkilidir.

Yukarıda belirlenen esaslara uymayanlar, konut yönetimi (bina yöneticisi) tarafından Rektörlüğe bildirilir. Rektörlükçe bir yazı ile uyarılan ilgilinin aykırı tutum ve davranışını değiştirmemekte ısrar ettiği tutanakla tespit edilmesi halinde, konut tahsis kararı iptal edilerek konuttan çıkartılırlar.

SEKİZİNCİ KISIM

Yürürlük ve Uygulama

Madde-23- Bu Yönergede yer almayan hususlarda, Kamu Konutları Kanunu ve Kamu Konutları Yönetmeliğinin ilgili maddeleri uygulanır.

Madde 24- Bu yönergenin senatoda kabulünden sonra, halen konutlardan yararlananların durumu komisyon tarafından bu yönerge esaslarına göre değerlendirilir.

Madde-25- 02/12/2016 tarih ve 19/4 sayılı senato kararı ile kabul edilen Kamu Konutları Usul ve Esasları 01/09/2022 tarih ve 14/6 sayılı senato kararlı ile yürürlükten kaldırılmıştır.

T.C.
ÇANKIRI KARATEKİN ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
SENATO TOPLANTISI

KARAR TARİHİ	YAZIŞMA KODU/OTURUM NO	KARAR SAYISI
01.09.2022	68570759/14	6

Geçici Madde 1 – 02.12.2016 tarih ve 19/4 sayılı senato kararı ile kabul edilen Kamu Konutları Usul ve Esaslarına göre, görev tahsisli konut tahsis edilenlerden, uygulamaya konulacak bu yönerge hükümlerine göre görev tahsisi iptal edilecek personel içinden konuttan 2 (iki) yıl veya daha az süreyle yararlananlar, herhangi bir işleme gerek duymadan ve konutta oturdukları süre dikkate alınarak görev tahsisli konutları sıra tahsisli konuta dönüştürülerek konutta oturmaya devam edebilirler.

Madde-26- Bu Yönerge senatoda kabul edildiği tarihte yürürlüğe girer.

Madde-27- Bu Yönerge hükümlerini Rektör yürütür.

Prof. Dr. Harun ÇİFTÇİ
Rektör
(İmza)

Prof. Dr. Hüseyin ODABAŞ
Rektör Yardımcısı
(İmza)

Prof. Dr. Mehmet ERDEM
Rektör Yardımcısı
(İmza)

Prof. Dr. Seda AKKERMAN
Dış Hekimliği Fakültesi Dekan V.
(İmza)

Prof. Dr. Harun ÇİFTÇİ
Edebiyat Fakültesi Dekan V.
(İmza)

Prof. Dr. Seçil AKILLI ŞİMŞEK
Fen Fakültesi Dekanı
(İmza)

Prof. Dr. Hüseyin ODABAŞ
Hukuk Fakültesi Dekan V.
(İmza)

Prof. Dr. M. Nuri ÖNER
İktisadi ve İdari B. Fakültesi Dekan V.
(İmza)

Prof. Dr. Mehmet ERDEM
Mühendislik Fakültesi Dekan V.
(İmza)

Prof. Dr. Abdusselam ARVAS
İslami İlimler Fakültesi Dekan V.
(İmza)

Prof. Dr. M. Nuri ÖNER
Orman Fakültesi Dekan V.
(İmza)

Prof. Dr. Özcan ÖZKAN
Sağlık Bilimleri Fakültesi Dekan V.
(İmza)

Prof. Dr. İbrahim ÇİFTÇİ
Sanat, Tasarım ve Mimarlık Fak. Dekan V.
(İmza)

Prof. Dr. Özcan ÖZKAN
Sağlık Bilimleri Enstitüsü Müdürü
(İmza)

Doç. Dr. Ahmet DÖNMEZ
Güzel Sanatlar Enstitüsü Müdürü V.
(İmza)

Doç. Dr. Selim CENGİZ
Sosyal Bilimler Enstitüsü Müdür V.
(İmza)

Prof. Dr. Abdusselam ARVAS
Türkiyat Enstitüsü Müdürü
(İmza)

Prof. Dr. İbrahim ÇİFTÇİ
Fen Bilimleri Enstitüsü Müdürü
(İmza)

Dr. Öğr. Üyesi Yaşar Kemal YAZGAN
Dış Hekimliği Fakültesi Temsilcisi
(İZİNLİ)

Doç. Dr. Aydın EFE
Edebiyat Fakültesi Temsilcisi
(İmza)

Prof. Dr. Dr. Ali YİĞİT
Fen Fakültesi Temsilcisi
(İZİNLİ)

Dr. Öğr. Üyesi Zeynep ERHAN BULUT
Hukuk Fakültesi Temsilcisi
(İmza)

Doç. Dr. İbrahim BOZKURT
İktisadi ve İdari B. Fakültesi Temsilcisi
(İmza)

Doç. Dr. Fatih GÜZEL
İslami İlimler Fakültesi Temsilcisi
(İmza)

Sait
Sait YILMAZ
Sekreter V

T.C.
ÇANKIRI KARATEKİN ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
SENATO TOPLANTISI

KARAR TARİHİ	YAZIŞMA KODU/OTURUM NO	KARAR SAYISI
01.09.2022	68570759/14	6

Dr. Öğr. Üyesi Seda ŞAHİN
Mühendislik Fakültesi Temsilcisi
(İmza)

Prof. Dr. M. Nuri ÖNER
Orman Fakültesi Temsilcisi
(İmza)

Dr. Öğr. Üyesi Gözde ÖZARAS ÖZ
Sağlık Bilimleri Fakültesi Temsilcisi
(İmza)

Dr. Öğr. Üyesi Emre ŞEN
Sanat, Tasarım ve Mimarlık Fak. Tem.
(İmza)

RAPÖRTÖR
Sadık YILMAZ
Genel Sekreter V.
(İmza)

Sadık Yılmaz
ASLI GİBİ
Sadık YILMAZ
Genel Sekreter V